

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Octobre 2022



Projet PARFUMS CHRISTIAN DIOR EXTENSION BATIMENT B1 COSMETIC PARK®

Boigny-sur-Bionne & Vennecy (45 760)

Capacités techniques et financières



19 Bis avenue Léon Gambetta
92120 Montrouge

T+33 1 46 94 80 64

www.b27.fr
contact@b27.fr

SOMMAIRE

1	PRÉSENTATION DU DEMANDEUR	4
2	CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES	5
2.1	PARFUMS CHRISTIAN DIOR	5
2.2	La société PARFUMS CHRISTIAN DIOR exploitant	6
2.3	Capacités financières	7

1 PRÉSENTATION DU DEMANDEUR

Raison sociale	PARFUMS CHRISTIAN DIOR
Forme juridique	Société Anonyme à conseil d'administration
Capital social	2 620 860,00 €
Siège Social	33 AV HOCHE 75008 PARIS
N° SIRET	55206518700130
Signataire	Monsieur Christophe LEGRAND
Qualité	Directeur des opérations
Contact	Monsieur Damien EUGENE
Téléphone	02 38 60 36 98
Mail	deugene@diormail.com

Un extrait K-bis de la société PARFUMS CHRISTIAN DIOR est joint en annexe n°1 du présent document.

2 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES**2.1 PARFUMS CHRISTIAN DIOR**

Parfums Christian Dior est une entreprise créée après la Seconde Guerre mondiale par Marcel Boussac et le couturier Christian Dior. De nos jours, la marque de parfums et cosmétiques appartient au groupe LVMH, lui-même propriété du holding Christian Dior SE.



Parfums Christian Dior est spécialisée dans la création, la fabrication, le conditionnement, la logistique, la distribution et la vente de produits de luxe parfumants et cosmétiques à travers 3 catégories de produits : les parfums, le maquillage et les soins.

- **Site historique de Saint-Jean-de-Braye :**

Les parfums Dior sont intégralement fabriqués en France, à l'usine Dior de Saint-Jean-de-Braye. Celle-ci héberge tous les savoir-faire indispensables à la création de parfums d'exception. L'usine Dior de Saint-Jean-de-Braye, en France, produit tous les parfums Christian Dior pour le monde entier. Ses artisans perpétuent des savoir-faire uniques à toutes les étapes de la fabrication.

Créé en **1973**, sur 55 hectares de surfaces dont 20 boisées.

Plus de **2 000 collaborateurs** sur 130 000 m² de bâtiments,

1^{er} employeur privé du Loiret.

Un site multi-activités, le « cœur » de tout le système.



Site historique de Saint-Jean-de-Braye

Une plaquette de présentation de la société PARFUMS CHRISTIAN DIOR est disponible en annexe n°2.

2.2 La société PARFUMS CHRISTIAN DIOR exploitant

La société AREFIM restera propriétaire du bâtiment, et aura l'obligation de respecter les règles de construction prescrites par l'arrêté préfectoral et imposera le respect de prescriptions de l'arrêté préfectoral à son locataire. La société PARFUMS CHRISTIAN DIOR sera titulaire de l'arrêté préfectoral autorisant l'exploitation de l'établissement et veillera à l'entretien, à la maintenance et au contrôle réglementaire des équipements. Elle sera l'unique responsable du site vis-à-vis des services administratifs. Un service HSE dédié aux opérations, spécialisé dans les thématiques sécurité et environnement sera le principal interlocuteur de l'administration.

Afin d'accompagner la croissance de ses activités, Parfums Christian Dior souhaite procéder à l'extension de son bâtiment de stockage situé dans la zone d'activité Cosmetic Park.

Cette extension permettra de centraliser le stockage de ses composants et produits en réinternalisant ces activités tout en réduisant les flux logistiques. Cet entrepôt de stockage sera le support du site de Saint-Jean-de-Braye. Dans ce bâtiment, exploité par les équipes de Parfums Christian Dior, les activités de réception, stockage et approvisionnement du site principal seront opérées.

Une équipe de personnes au sein de la société PARFUMS CHRISTIAN DIOR est dédiée spécifiquement à l'exploitation de l'installation.

Dans le cadre du classement Seveso du projet, la société PARFUMS CHRISTIAN DIOR définira la Politique de Prévention des Accidents Majeurs (PPAM) de l'établissement. Cette politique décrira les dispositions de nature organisationnelle en matière de prévention des accidents majeurs

Elle déclinera des actions de sensibilisation, des actions de formation qui devront être intégrées dans un plan d'action par le locataire dans le cadre d'un management intégré et d'une démarche de progrès continu.

L'exploitant aura la charge de toutes les diligences de nature opérationnelle et en particulier :

- la déclaration des incendies et des accidents auprès l'administration et la conservation de leur compte-rendu,
- l'organisation du plan de secours et des exercices de mise en œuvre du plan de secours,
- le respect de la nature et des quantités des matières stockées,
- l'organisation des stockages et l'étiquetage des contenants,
- la tenue à jour du schéma de répartition des stockages,
- l'élimination des emballages et la gestion des déchets,
- la vérification périodique et l'entretien des installations, appareils et dispositifs se trouvant dans les parties occupées et la tenue des registres correspondants,
- le nettoyage des locaux et installations,
- l'établissement des règles de circulation,
- l'établissement des consignes de sécurité et des consignes particulières pour les opérations comportant des manipulations dangereuses,
- la communication au personnel des consignes de sécurité et sa formation,
- la réalisation des contrôles demandés par l'inspection des installations classées.

L'exploitant assurera la gestion de l'établissement dans les domaines suivants :

- Sécurité,
- Environnement,
- Maintenance.

Sécurité :

La gestion et l'entretien des installations techniques seront assurés par l'exploitant.
Le site sera entièrement clos.

Environnement :

Une équipe spécialisée assurera l'entretien de tous les espaces verts.
Les déchets seront collectés et traités par des sociétés spécialisées.

Maintenance :

L'exploitant assurera la maintenance du site :

- Entretien du bâtiment, des voiries, des réseaux et des espaces verts,
- Maintenance des équipements liés à la sécurité du site : réseau d'extinction automatique, réseau incendie.

2.3 Capacités financières

La société PARFUMS CHRISTIAN DIOR présente les chiffres d'affaires et résultats d'exploitation suivants :

Année	Chiffre d'affaires (euros)	Résultat net (euros)
2018	1 773 270 386 €	448 616 884 €
2019	1 850 307 946 €	443 288 628 €
2020	1 504 063 311 €	397 363 582 €
2021	1 737 714 978 €	330 987 971 €

Un extrait K-bis de la société PARFUMS CHRISTIAN DIOR est joint en annexe n°1 du présent document.

SOMMAIRE DES ANNEXES

Annexe 1 : KBIS Parfums Christian Dior

Annexe 2 : Plaquette Parfums Christian Dior

Annexe 1 – KBIS Parfums Christian Dior



N° de gestion 1955B06518

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 3 août 2021

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 552 065 187 R.C.S. Paris
Date d'immatriculation 09/05/1955
Dénomination ou raison sociale **PARFUMS CHRISTIAN DIOR**
Forme juridique Société anonyme
Capital social 2 620 860,00 EUROS
Adresse du siège 33 avenue Hoche 75008 Paris
Durée de la personne morale Jusqu'au 03/03/2046
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président du conseil d'administration - Directeur général

Nom, prénoms Kleitman Laurent
Date et lieu de naissance Le 09/06/1966 à Paris 12ème (75)
Nationalité Française
Domicile personnel 35 avenue Sainte Foy 92200 Neuilly-sur-Seine

Administrateur

Dénomination LVMH MOET HENNESSY LOUIS VUITTON
Forme juridique Société européenne
Adresse 22 avenue Montaigne 75008 Paris
Immatriculation au RCS, numéro 775 670 417 Paris
Représentant permanent
Nom, prénoms Rimbot Sandra
Date et lieu de naissance Le 03/11/1969 à Kilkenny (IRLANDE)
Nationalité Irlandaise
Domicile personnel 11 bis rue d'Orléans 92200 Neuilly-sur-Seine

Administrateur

Dénomination UFIPAR
Forme juridique Société par actions simplifiée
Adresse 24-32 rue Jean Goujon 75008 Paris
Immatriculation au RCS, numéro 475 484 689 Paris
Représentant permanent
Nom, prénoms Choel Patrick
Date et lieu de naissance Le 31/05/1943 à Paris 17ème (75)
Nationalité Française
Domicile personnel 7 rue de Talleyrand 75007 Paris

Administrateur

Dénomination LV GROUP
Forme juridique Société anonyme
Adresse 22 avenue Montaigne 75008 Paris
Immatriculation au RCS, numéro 335 581 294 Paris
Représentant permanent

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1955B06518

<i>Nom, prénoms</i>	Martinez Claude
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 21/10/1954 à Oran (ALGERIE)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	21 rue des Bigots 92190 Meudon

Administrateur

<i>Dénomination</i>	LVMH MISCELLANEEES
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Adresse</i>	24-32 rue Jean Goujon 75008 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	380 097 881 Paris
<i>Représentant permanent</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	De Boysson Eléonore
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 07/05/1967 à Paris 14ème (75)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	44 rue Paul Valéry 75116 Paris

Administrateur représentant les salariés

<i>Nom, prénoms</i>	Miot Eric
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 05/06/1962 à Orléans (45)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	17 rue Bernard Lecache 45100 Orléans

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	MAZARS
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Adresse</i>	61 rue Henri Regnault 92400 Courbevoie
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	784 824 153 Nanterre

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT SECONDAIRE

<i>Adresse de l'établissement</i>	326 rue Saint-Honoré 75008 Paris
<i>Nom commercial</i>	CHRISTIAN DIOR PARFUMS
<i>Enseigne</i>	CHRISTIAN DIOR PARFUMS
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Vente de parfums et cosmétologie, prêt-à-porter de luxe et accessoires, exploitation de cabines d'esthétiques.
<i>Date de commencement d'activité</i>	10/09/2015
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'AUTRE ETABLISSEMENT DANS LE RESSORT

<i>Adresse de l'établissement</i>	52 avenue des Champs-Élysées 75008 Paris
<i>Nom commercial</i>	PARFUMS CHRISTIAN DIOR
<i>Enseigne</i>	Christian Dior Paris
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Vente au détail de parfums & cosmétiques
<i>Date de commencement d'activité</i>	05/11/2018
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris

1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1955B06518

IMMATRICULATIONS HORS RESSORT

R.C.S. Antibes

R.C.S. Chartres

R.C.S. Orléans

R.C.S. Coutances

R.C.S. Versailles

R.C.S. Nanterre

Etablissement principal

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- *Mention n° 1*

SOCIETE REGIE PAR LA LOI DU 24 JUILLET 1966 ET
LE DECRET DU 23 MARS 1967 SUR LES SOCIETES
COMMERCIALES.DELIBERATION DU 31 DECEMBRE 1968

- *Mention n° 16538 du 26/08/2002*

MISE EN HARMONIE DES STATUTS AVEC LA LOI 2001-420 DU 15
MAI 2001

Le Greffier



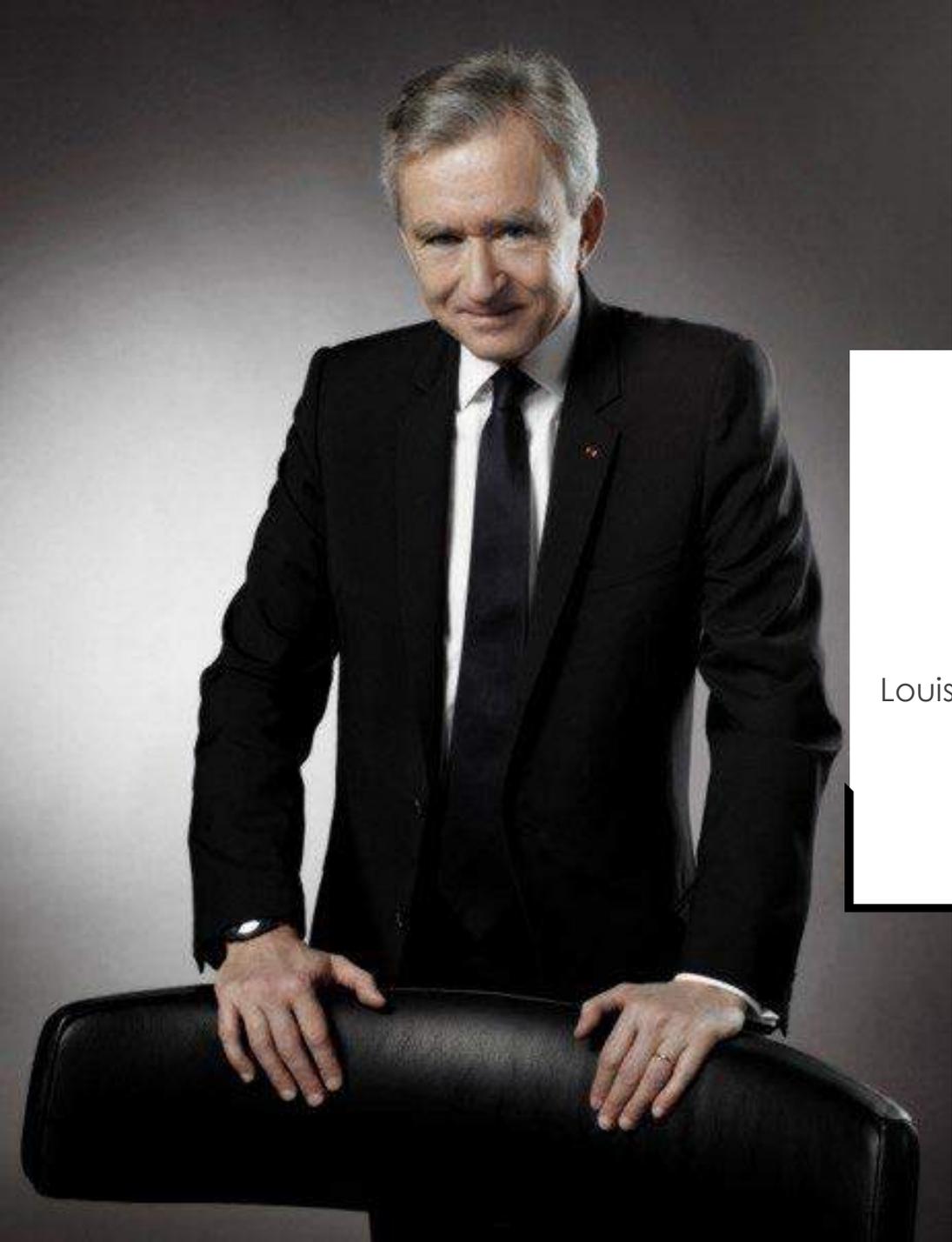
FIN DE L'EXTRAIT

Annexe 2 – Plaquette Parfums Christian Dior

DIOR



LE GROUPE
LVMH



1987

Fusion de
Louis Vuitton et Moët Hennessy :
Création de LVMH

1989

Acquisition de LVMH
Par le Groupe Arnault

LE GROUPE LVMH

UN UNIVERS RICHE, GRANDE DIVERSITÉ DE MAISONS, DE MÉTIERS ET DE LIEUX.

2021

75

MAISONS
EXCEPTIONNELLES

80
PAYS



150 000
COLLABORATEURS

5 556
BOUTIQUES



64,2 Mds €
VENTES 2021
+44 % VS 2020
+14 % vs 2019



6

SECTEURS D'ACTIVITÉS



**VINS
&
SPIRITUEUX**

Chandon Australia
Chandon Brazil
Charles Heidsieck California
Chandon China
Chandon India
Château Cheval Blanc
Château d'Ay
Clos des Lambrays
Cloudy Bay
Dom Pérignon
Glenmorangie
Hennessy
Krug
Mercier
Moët & Chandon
Newton Vineyard
Ruinart
Terrazas de los Andes
Veuve Clicquot



**MODE
&
MAROQUINERIE**

Givenchy
Kenzo
Loefer
Loro Piana
Louis Vuitton
Marc Jacobs
Marni
Prada
RIMOWA
Thomas Pink



**PARFUMS
&
COSMÉTIQUES**

Maison Francis Kurkjian
Make Up For Ever
Parfums de Marly
Perfumes L'Oréal



**DISTRIBUTION
&
SÉLECTIVE**

Services



**MONTRES
&
JOAILLERIES**



**AUTRES
ACTIVITÉS**

Los Lunos
Radio Classique
Royal Vaux

LES VALEURS DU GROUPE

BEING LVMH



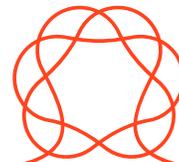
UNE CONVICTION

Nos talents font toute la différence

3 VALEURS



*Être créatifs
et innovants*



*Offrir
l'excellence*



*Cultiver
l'esprit d'entreprise*

PARFUMS CHRISTIAN DIOR

PARFUMS CHRISTIAN DIOR

ACTIVITÉS

Création
Fabrication
Conditionnement
Logistique
Distribution
Vente

PRODUITS DE LUXE
PARFUMANTS ET COSMÉTIQUES



Kosmo

SIÈGE SOCIAL NEUILLY/SEINE



CHIFFRE D'AFFAIRES 2021

3 110 M€

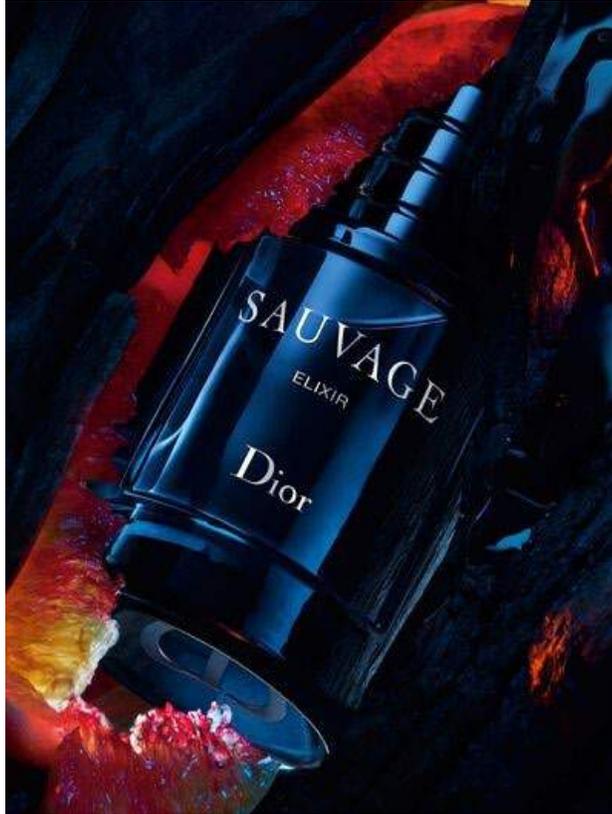
Taux Constants

+31 % vs 2020

**Niveau de performances de 2019
dans un contexte très compétitif**

CATÉGORIES DE PRODUITS

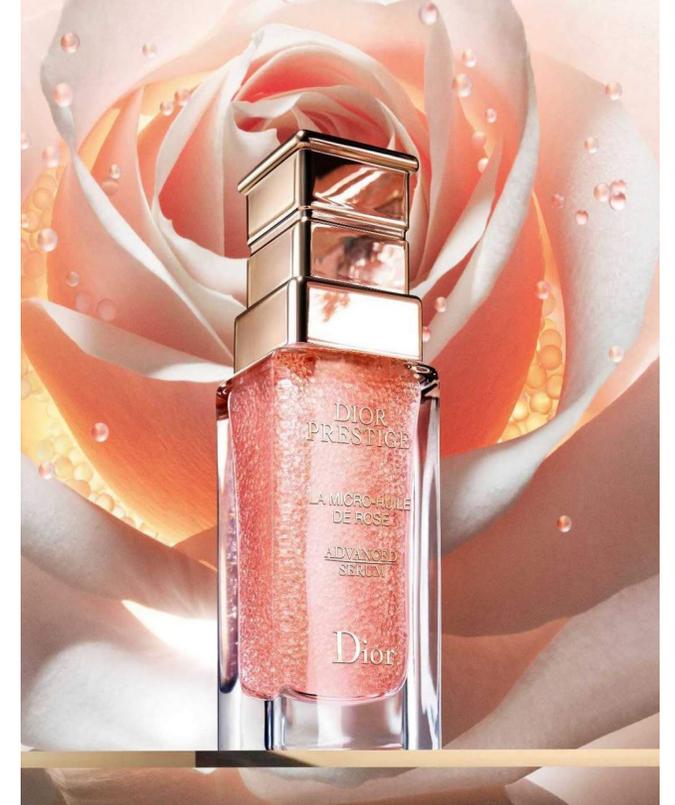
ACTIVITÉS



PARFUMS



MAQUILLAGE



SOINS

3 AXES

RÉSULTATS PAR CATÉGORIE

PARFUM



1,769 Md€

53% (valeur)

+38% vs 2020

MAQUILLAGE



1,088 Md€

32% (valeur)

+26% vs 2020

SOIN



496 Md€

15% (valeur)

+3% vs 2020

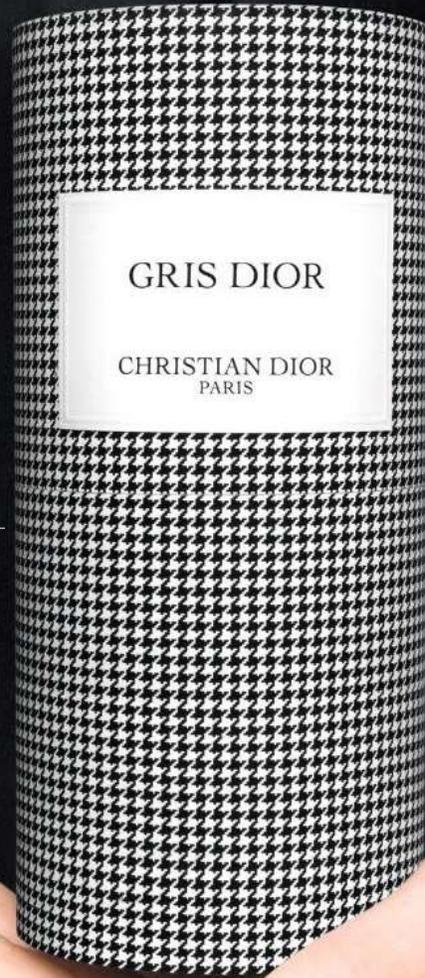
DES ÉQUIPES DANS LE MONDE ENTIER

+13.000
COLLABORATEURS

45 PAYS
(54% en retail)

51
FILIALES

78
NATIONALITÉS



ACTIVITÉS INDUSTRIELLES

ST JEAN DE BRAYE . CHARTRES . PUDONG

ST JEAN DE BRAYE – SITE HISTORIQUE

A PROXIMITÉ D'ORLEANS

Créé en **1973**, sur 55 hectares de surfaces dont 20 boisées.

Plus de **2 000 collaborateurs** sur 130 000 m² de bâtiments,

1^{er} employeur privé du Loiret.

Un site multi-activités, le « cœur » de tout le système.



SITE DE SAINT JEAN DE BRAYE

CENTRE DE RECHERCHE & INNOVATION

HÉLIOS

- Centre de Recherche et Développement des produits cosmétiques du groupe LVMH
- Inauguré en novembre 2013, entièrement dédié à la recherche, à la création et à l'innovation.
- 18 000 m² un des principaux centres de recherche et développement de cosmétique de l'hexagone.



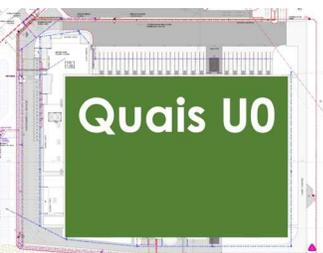
S^T JEAN DE BRAYE & COSMETIC PARK

PLATEFORME LOGISTIQUE

Une nouvelle aventure !

- 20 000 m²
- 100% des réceptions de composants

Inauguré en **2020**



SITE DE CHARTRES

AU COEUR DE LA COSMÉTIQUE VALLÉE

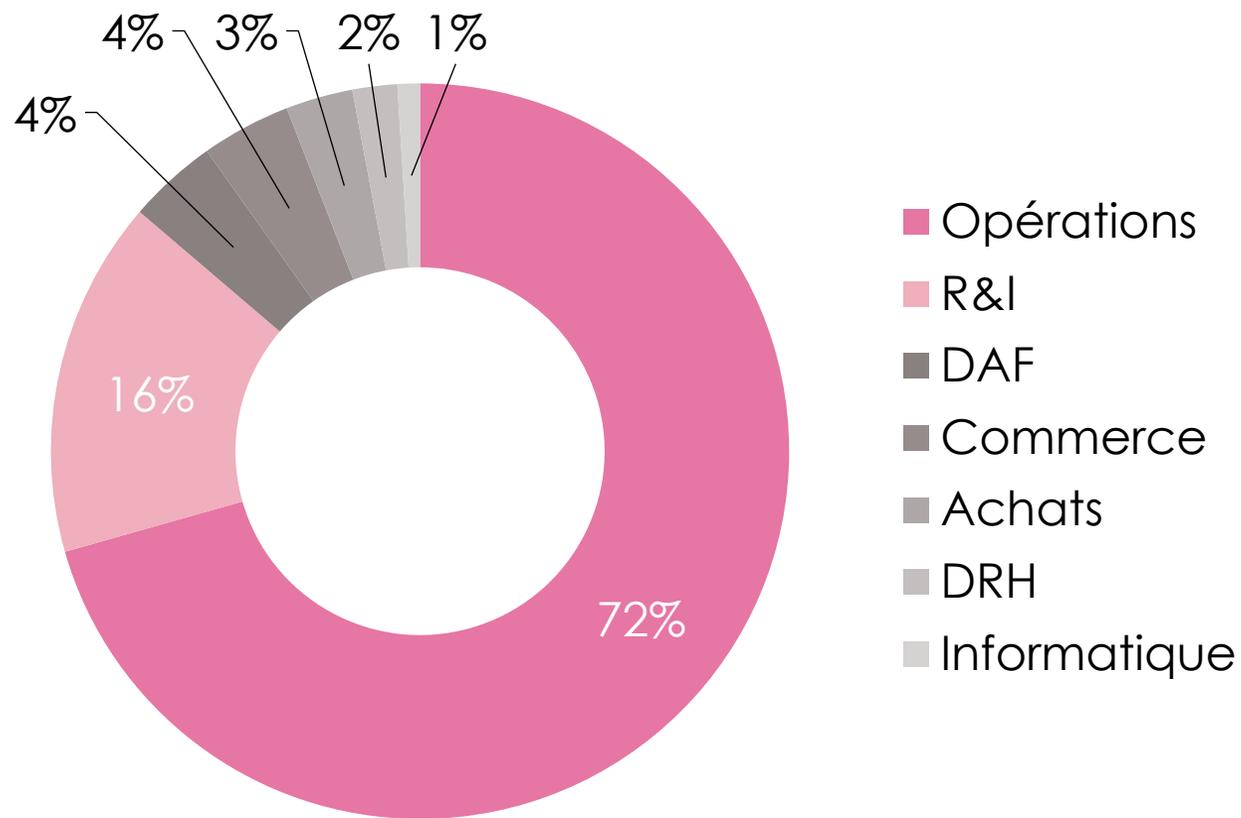
Janvier 2019, acquisition par Parfums Christian Dior de cette unité de production.

17 800 m² dédiés à la production et au conditionnement des **Parfums d'exceptions**



SAINT JEAN DE BRAYE - EFFECTIFS

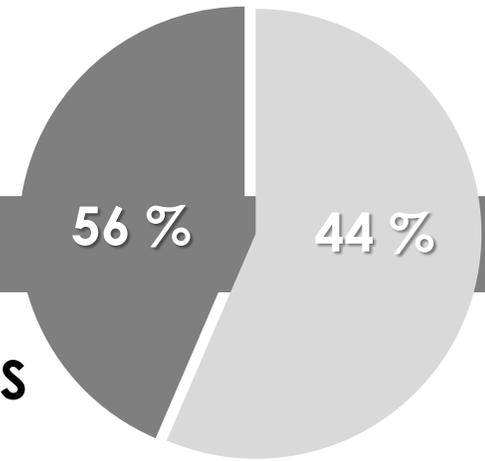
RÉPARTITION - 2021



2 100 collaborateurs [décembre 2021]

2 030 CDI et **70** CDD

FEMMES / HOMMES



ÂGE MOYEN



MOYENNE D'ANCIENNETÉ



AU CŒUR DE NOS ACTIVITÉS

LES OPÉRATIONS

LES OPÉRATIONS

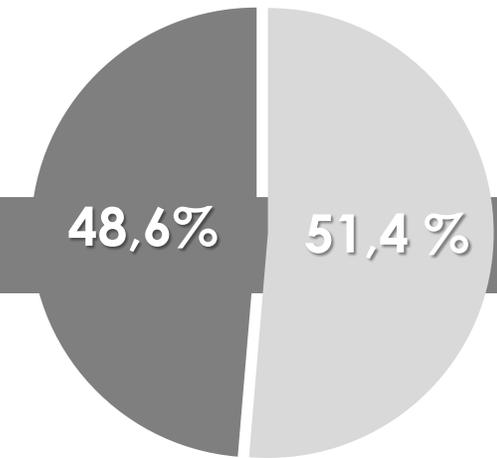
NOS DÉPARTEMENTS



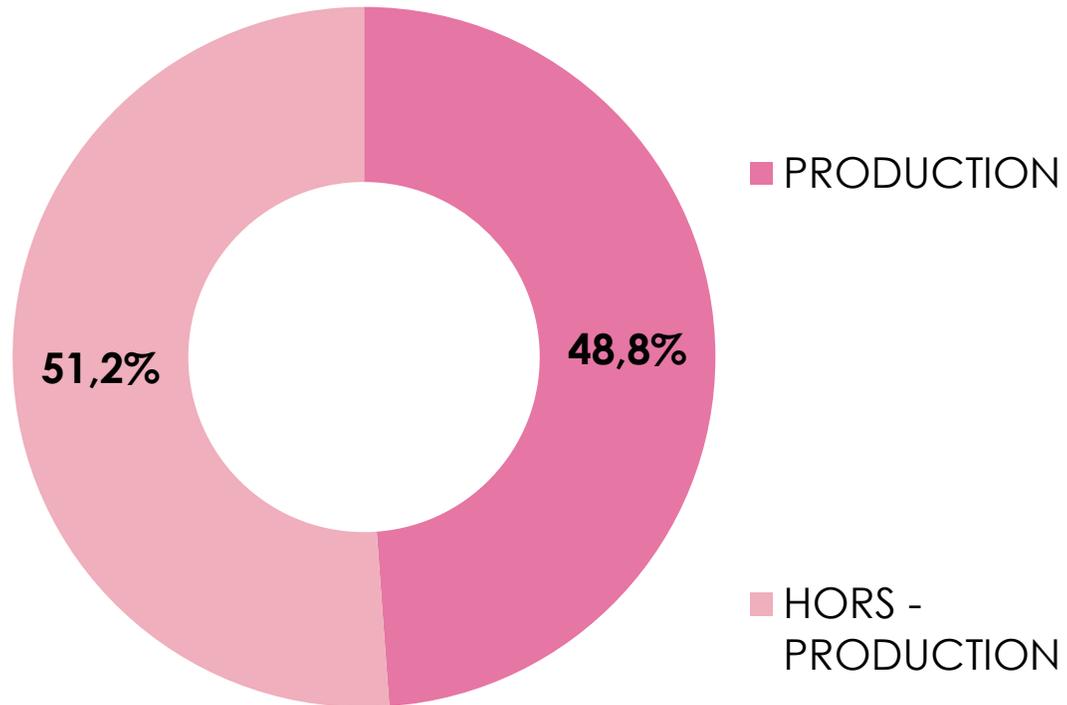
CONDITIONNEMENT **DISTRIBUTION** **FABRICATION** **INNOVATION** **CONTROLLING** **SÉCURITÉ**
CHIMIE **ENVIRONNEMENT** **INGÉNIERIE** **LOGISTIQUE** **QUALITÉ** **TECHNIQUE**

EFFECTIFS OPÉRATIONS

SITES DE SJDB & CHARTRES

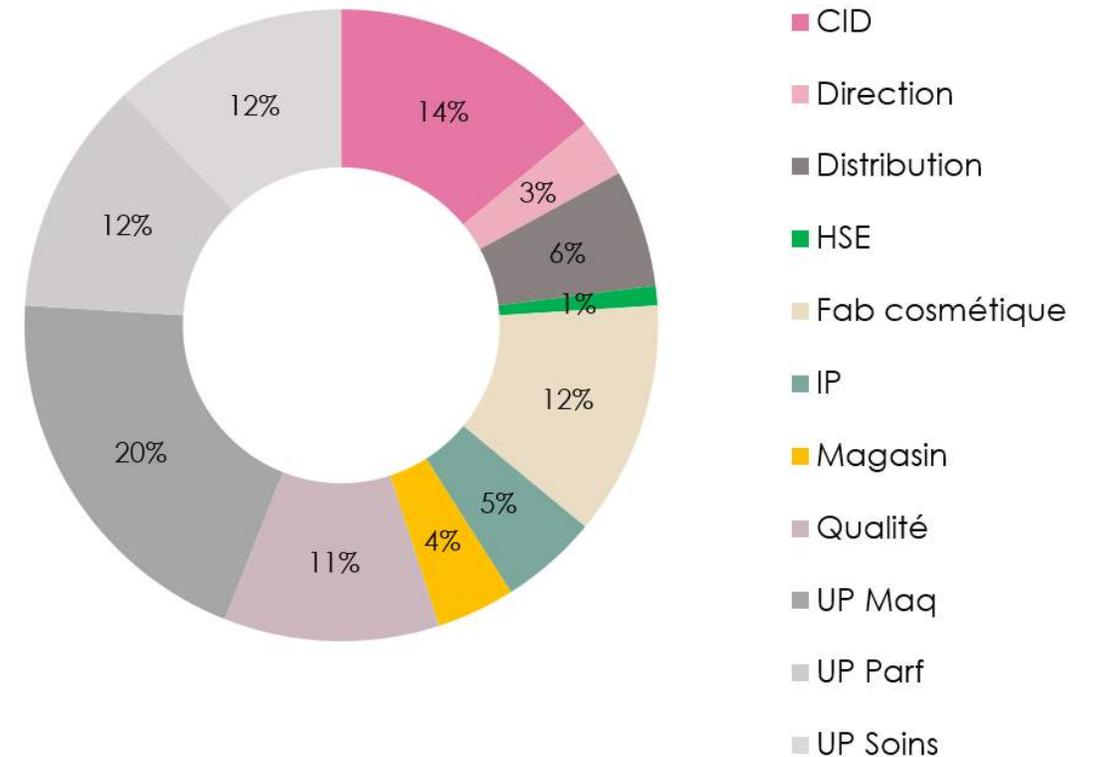


Hommes / Femmes



1 611 collaborateurs [août 2020]

1 571 CDI et **40** CDD



CHIFFRES CLÉS 2021

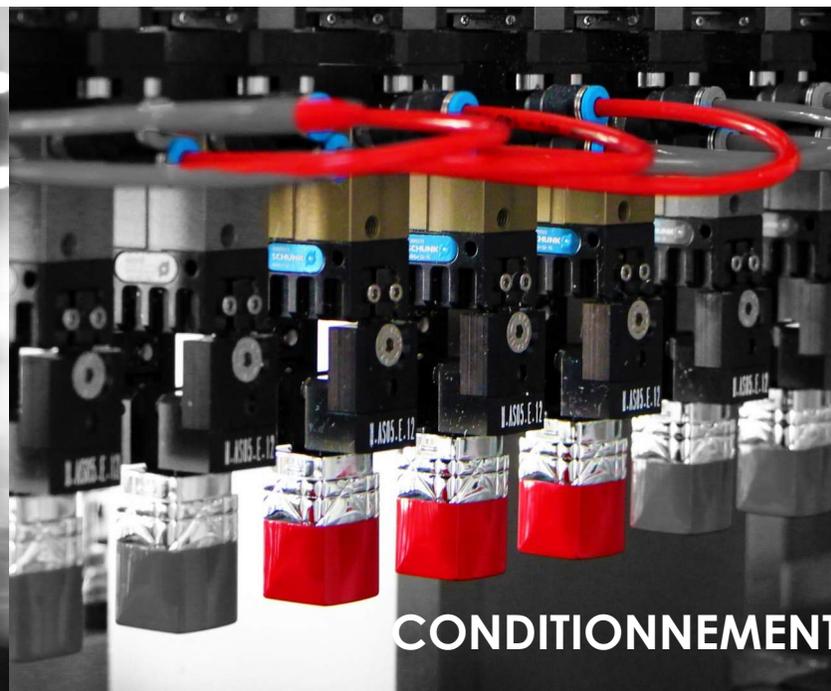
SAINT JEAN DE BRAYE / CHARTRES

FABRICATION



2,9 MILLIONS
Litres de parfums

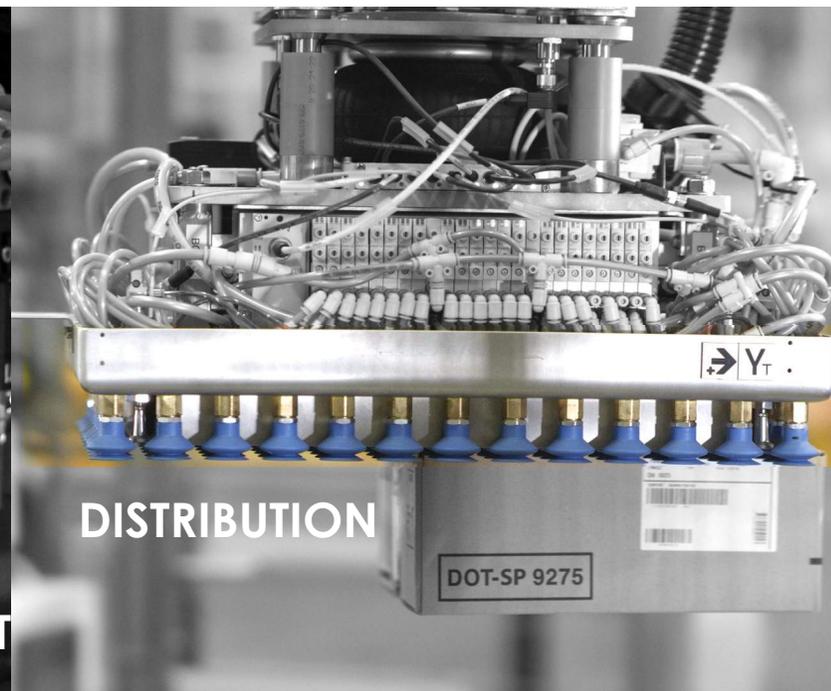
CONDITIONNEMENT



110 MILLIONS
Produits conditionnés
dont 6 millions autres Maisons du groupe

+ 77 MILLIONS D'ECHANTILLONS

DISTRIBUTION



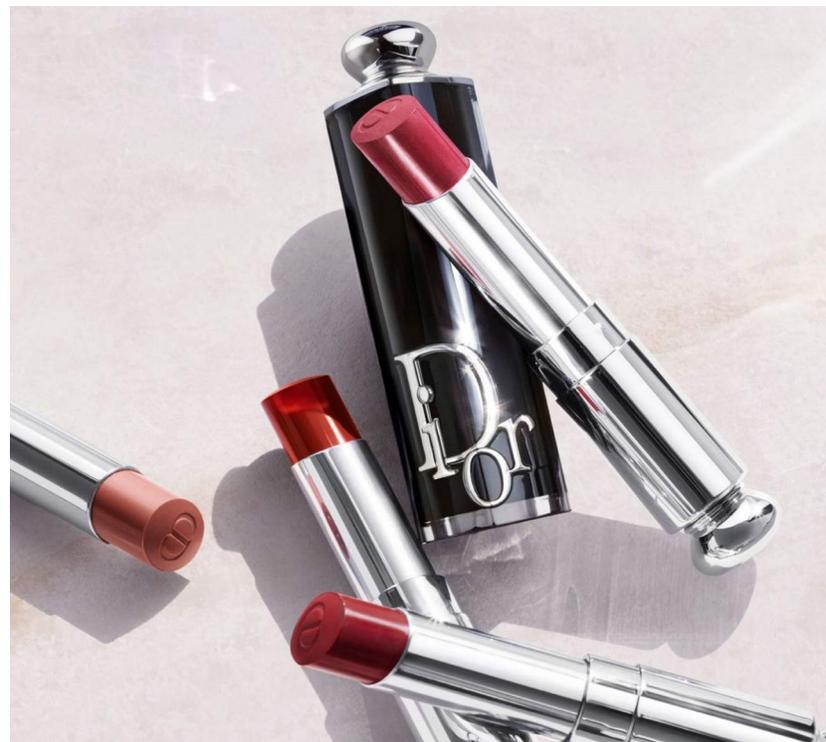
2 MILLIONS
Colis expédiés du CID
(85% à l'export)

SAINT JEAN DE BRAYE & CHARTRES

CONDITIONNEMENT - 2021



PARFUMS
20 LIGNES
12 (SJDB) + 8 (CH)



MAQUILLAGE
20 LIGNES



SOIN
10 LIGNES

SAINT JEAN DE BRAYE

CID: CENTRE INTERNATIONAL DE DISTRIBUTION

PRÉPARER et ACHEMINER

les commandes des produits **DIOR** sur les **5 continents**.

2 MILLIONS DE COLIS PRÉPARÉS ET EXPÉDIÉS DANS LE MONDE ENTIER ! (2021)



3 200 commandes traitées par jour



Alliance des Hommes
& de la Technologie